

Technische omschrijving bouwkundig

M3 04a **TEAM**
VAESSEN

Technische bouwkundige omschrijving

00. Algemeen

- De thans geldende normen en richtlijnen dienen van toepassing te zijn, te denken valt aan:
 - Bouwbesluit
 - drinkwaterbesluit;
 - arbeidsomstandigheden wet;
 - warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen;
 - richtlijnen KIWA ISA Sport (NOC*NSF);
 - Integrale Toegankelijkheid Standaard (ITS standaard);
 - handboek KNZB;
 - handboek huisvesting bewegingsonderwijs KVLO;
 - NPR 9200 (rvs zwembad inspectie);
 - keurmerk Veilig & Schoon;
 - Energieprestatie BENG;
 - SCIOS Scope 12 (PV-panelen);
 - de voorschriften van de nutsbedrijven;
 - alle overige voor en door de wet gestelde eisen.

De wet- en regelgeving zoals van toepassing op de datum van deze omschrijving; eventuele toekomstige aanpassingen en wijzigingen zijn niet opgenomen

De onderstaande onderzoeken/rapportages dienen aan Vaessen beschikbaar gesteld te worden.

- verkennend bodemonderzoek;
- flora en fauna onderzoek;
- archeologisch onderzoek;
- explosieven onderzoek;
- asbestinventarisatierapport, huidige rapportage is verouderd.

De volgende keuringen dienen te worden verricht, inclusief bij oplevering te verstekken rapportages:

- waterdichtheid bassins en bufferkelders;
- bemonstering legionella drinkwaterinstallatie;
- bemonstering legionella zwemwaterinstallatie;
- keurmerk Veilig & Schoon;
- kleurtest zwemwater;
- inspectie van bevestigingsmiddelen en ophangconstructies in binnenzwembaden (rvs zwembad inspectie);
- diverse keuringen installaties;
- luchtdichtheidsmeting gebouw;
- infrarood meting gebouw;
- ITS keurmerk;
- KIWA ISA Sport (t.b.v. NOC*NSF);
- Uitgangspunt t.b.v. toegepaste funderingen is dat de verstrekte bescheiden representatief zijn voor de gehele bouwlocatie.
- Rijplaten c.q. gebruik puinverharding t.b.v. bereik- en berijdbaarheid bouwterrein.
- Energie-en waterverbruik voor rekening opdrachtgever incl. proefdraaien en inregelen gebouwinstallaties.
- Chemicaliënverbruik t.b.v. 1^e vulling zwembassins.
- SROI inspanning middels planvoorstel, e.e.a. in overleg met OG.
- Vloerpeil nieuwbouw overeenkomstig huidige vloerpeil bestaande accommodatie.
- De isolatiewaarden van de buitenschil zijn als volgt:
 - vloeren $R_c = 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - gevels $R_c = 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Zwembad:
 - vloeren $R_c = 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - gevels $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - dak $R_c = 8,0 \text{ m}^2\text{K/W}$

- Het gymnastieklokaal wordt akoestisch ontworpen op 80 dB(A), dit is conform de nota en een realistische eis. De bouwkundige details zijn hierop afgestemd.
De piekbelasting van 115 dB(A) wordt gezien de uitschieter gezien als incidenteel gebruik. Hiervan gaan wij uit dat dit incidenteel voorkomt (maximaal 12 keer per jaar) en dat dit wordt ondervangen door het aanvragen van ontheffingen incidentele (feest)activiteiten.
- Schoonmaakkosten gebouw voor oplevering (bezemschoon, stickers verwijderen, enz.).
- Coördinatie definitieve nutsaansluitingen. Kosten voor rekening opdrachtgever.
Uitsluitingen:
 - Legeskosten, kosten t.b.v. verkrijgen omgevingsvergunning en eventueel bestemmingsplanprocedures, alsmede kosten welstand en precariokosten.
 - Verkennend bodemonderzoek, schone grond-/ geschiktheidsverklaring.
 - Energie en waterverbruik tijdens de gehele bouwperiode
 - Saneren en afvoeren van vervuilde grond, asbest, asfalt en andere milieuschadelijke stoffen en eventueel in de grond aanwezige obstakels.
 - Nutsvoorzieningen, anders dan het overnemen van bestaande aansluitingen.
 - Eventuele consequenties die volgen uit nog te maken sonderingen en eventueel nog nader te verrichten bodemonderzoek.
 - Aanleg bestratingen, brug e.d.
 - Bliksembeveiliging. Er is wel een aardingsinstallatie opgenomen conform NEN 1010.
 - Brandwerend bekleden danwel zwaarder uitvoeren van de hoofdconstructies en brandscheidingen cq. Aanpassing (brandmeld-) installatie eventueel aanvullende geëist **boven** de landelijk geldende eisen (bouwbesluit, beheersbaarheid bij brand).
 - Meubilair en overige losse en vaste inrichting, zoals kastenwanden, enz.
 - BTW.

01. Administratieve bepalingen

- UAV-GC 2005 is van toepassing.
- Op het werk wordt een bankgarantie afgesloten, groot 5% van de aanneemsom vanaf 4 weken na ondertekening opdracht tot oplevering van de accommodatie.
- CAR-verzekering door en voor rekening aannemer tijdens de bouwperiode.
- Onderhoudstermijn: 24 maanden.
- Er zijn geen stelposten opgenomen.
- Opname belendingen/ huidige situatie, inclusief de (openbare) bestrating voor aanvang werkzaamheden (expertise rapport). Een en ander volgens van toepassing zijnde CAR-verzekering.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tot start werk op de bouwplaats zullen worden verrekend van de maand na inschrijving tot en met indexcijfer van de maand van start bouw conform de BDB-indexcijfers Nieuwbouw Utiliteit.

05. Bouwplaatsvoorzieningen

- Uitgangspunt is dat het aangeleverde bouwterrein vrij is van vervuilingen (zoals asbest, vervuilde grond, e.d.) alsmede eventueel in de grond aanwezige obstakels en leidingen.
- Bouwrijp maken locatie voor rekening van opdrachtnemer.
- Veiligheidsvoorzieningen tijdens de bouw zijn o.a. opgenomen in de vorm van:
 - Bouwveiligheidsplan;
 - Bouwafrastering middels tijdelijke bouwhekken;
 - Persoonlijke beschermingsmiddelen;
 - Toolbox meetings;
 - Fysieke (rand-) beveiligingen in de niet voltooide bouw.
- Er worden diverse keten opgesteld volgens de bouwplaatsinrichtingstekening. Hier kan personeel van Vaessen en personeel door Vaessen gecontracteerde partijen gebruik van maken.
- Afval wordt op de bouwplaats gescheiden in diverse containers en separaat afgevoerd om zoveel als mogelijk van dit afval te hergebruiken.
- Om alle bouwmaterialen op de juiste plek op het terrein en aan het gebouw te krijgen zijn diverse hijs- en steigermaterialen opgenomen.
- Tijdens de bouw worden diverse meetinstrumenten ingezet om in een juiste maatvoering te voorzien.
- Er wordt een bouwboard opgesteld, incl. artist impression (tijdens de bouwperiode).

- Aanbrengen en in stand houden van open bemaling i.c.m. bouwputdrainage c.q. bronbemaling incl. energieverbruik t.b.v. het realiseren van de betonwerken onder peil (zwembad/ techniekruimte). Uitgangspunt is dat er géén lozingsvergunning benodigd is.

10. Stut- en sloopwerken

- Sloopmelding dient te worden aangevraagd.
- Uitgangspunt is dat er naast de in het rapport van Admanstars advies b.v. van 18 januari 2021 vermelde zaken geen asbest dan wel overige milieuverontreinigende stoffen aanwezig zullen zijn. Mocht dit wel het geval zijn dan zal dit als VTW worden verrekend.
- Bestaande heipalen zullen worden afgeknepen i.p.v. getrokken, dit i.v.m. een te groot risico op bodemverstoring, mogelijke wateroverlast a.g.v. verstoorde kleilagen en verhoogde zettingsgevoeligheid. De aanwezige negatieve kleef kan tevens leiden tot paalbreuk en zodoende resten achterlaten.
- Tijdens de nieuwbouw zullen de vluchtwegen van de bestaande accommodatie geborgd worden. Er zal voorzien worden in duidelijke, voor de nieuwbouw benodigde, route aanduidingsborden.
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden de bestaande inrichtingscomponenten door de opdrachtgever verwijderd.
- Toepassen van stofbeperkende maatregelen tijdens de uitvoering van de sloopwerkzaamheden.
- Diverse kleinere hak- en breekwerken t.b.v. wegwerken leidingen, e.d.
- Afval scheiden in sloopafval, schoon puin en chemisch afval. Afvoeren naar erkende en vergunde verwerkingsinrichtingen. Stortbewijs te verstrekken.

12. Grondwerken

- Benodigd grondwerk t.b.v. de realisatie van het gebouw. Uitgangspunt voor de grondwerken is dat het bouwterrein begaanbaar wordt aangeleverd in haar huidige staat.
- Zandcunetten onder de nieuwbouw worden gemaakt met uitgekomen zand uit de ontgravingen. Indien dit niet mogelijk is wordt een dikte van 100 mm schoon zand aangevoerd.
- Uitkomende grond zal op het terrein in depot gezet worden om de bouwput en de door de sloop van de huidige accommodatie ontstane gaten aan te vullen.
- Resterende grond blijft achter t.b.v. gebruik bij herinrichting infrastructuur derden.
- Indien er nog overige resterende grond aanwezig is zal deze worden afgevoerd met een AP04 keuring, uitgaande van kwaliteitsklasse wonen.
- Gebroken puin welke tijdens de bouw is gebruikt t.b.v. de bouwwegen blijft gehandhaafd t.b.v. herinrichtingsfase van het terrein. Vaessen levert het certificaat aan.
- Grondwerk t.b.v. vetvangput.
- De bouwkuip t.b.v. het te realiseren zwembad wordt gerealiseerd middels het onder natuurlijk talud uitgraven van de bouwput.

14. Buitenriolering en drainage

- Buitenrioleringen benodigd voor een goede afvoer van het vuilwater en het hemelwater aan te sluiten.
- Vuistregel voor de toe te passen klassen PVC:
 - SN2 voor waterafvoer in situaties zonder verkeersbelasting;
 - SN4 voor binnenriolering en riolering rondom een gebouw;
 - SN8 voor riolering met verkeersbelasting en onder beton.
- RAL 7037 (grijs) voor HWA; RAL 8023 (roodbruin) voor DWA.
- Het leveren en aanbrengen van een vetvangput. De leiding vanuit het gebouw wordt aangesloten.

15. Terreinverhardingen

- Bestratingen, zoals gravel, grastegels, staptegels etc. incl. onderliggende funderingspakketten door en voor rekening opdrachtgever.
- Terreininrichting, m.u.v. brug, betonnen zitbanken conform voorgesteld ontwerp.

16. Beplanting

- Beplanting conform voorgesteld ontwerp.
- In de periode tussen 15 oktober en 1 april daaropvolgend mag slechts gezaaid of bezood, indien de klimatologische omstandigheden daar gunstig voor zijn.

17. Terreininrichting

- Terreininrichting conform het voorgestelde ontwerp.
- Rondom het gebouw zorgt 'gebouwgebonden' gevelverlichting voor een veilige omgeving. De overige terreinverlichting maakt onderdeel uit van de openbare verlichting.
- Alle overige terreinwerkzaamheden, in de breedste zin van het woord, zijn voor rekening opdrachtgever.

20. Funderingspalen en damwanden

- Het gehele gebouw wordt gefundeerd op funderingspalen. Lengte en uitvoering afhankelijk van de nog te maken sonderingen. Uitgangspunt is het 6 pagina's tellend rapport van Goorbergh Geotechniek BV van februari 1989.
- Damwanden komen niet voor.
- De aarding van elektrotechnische installaties dient door middel van C-klemmen aan de constructieve wapening van de funderingspalen te worden bevestigd.
- Kwaliteit betonmortel (sterkteklasse, milieuklasse en consistentieklasse) conform opgave constructeur.
- De afwijkingen van de funderingspalen nauwkeurig opmeten en afwijkingen groter dan 50 mm op tekeningen verwerken en tijdig ter beoordeling aan de constructeur voorleggen. Afwijkingen kleiner dan 50 mm melden aan de constructeur.

21. Betonwerk

- Onderheide geïsoleerde gewapend betonnen funderingsbalken (PS kist) gefundeerd op bovenvermelde paalfundering.
- Geïsoleerde gewapende betonnen vloeren gestort en funderingsbalken op een schoonzand pakket van 100 mm dik met PE-folie t.b.v. de begane grondvloeren van de sporthal, gymnastieklokaal en toestellenberging.
- De onderbouw uitgevoerd in gewapend beton (in het werk gestort), incl. het zwembassin, bufferkelders en plenum. De wanden en vloeren die onderdeel uitmaken van de geïsoleerde buitenschil van het gebouw en in aanraking komen met de bodem geïsoleerd middels geëxpandeerd polystyreenschuim (EPS).
- Toleranties betonoppervlakken, oppervlak stortzijden en oppervlak ontkiste zijden; volgens geldende NEN-normen.
- Constructieve uitgangspunten zoals wapening en betonklasse conform bijlage constructieve uitgangspunten.
- Verzwaringen in de betonvloer opgenomen t.b.v. het aanleggen/instorten van leidingen van de waterzuivering.
- Poeren, oplegneuzen en verzwaringen aan funderingen en/of kelderwanden worden daar aangebracht waar dit constructief nodig is.
- Het wedstrijdbad wordt voorzien van een gewapend betonnen overloopgootconstructie t.b.v. afstroming zwembadwater, afgewerkt met daarvoor bestemde zwembadtegels, hulpstukken en kunststof overloopgootroosters. Het 25 m bassin heeft aan de kopzijden verhoogde badopstanden.
- Onder de staalconstructie van kolommen in het zwembad worden betonnen opstortingen voorzien.

22. Metselwerk

- Het buitenspouwblad van de gemetselde delen van de gevels uitgevoerd in WF gevelsteen, schoon werk, wildverband als aangegeven op de (gevel)tekening.
- Klampmuren van waalformaat vuilwerk stenen zijn voorzien in de doucheruimten en t.p.v. het inbouwen van spoelreservoirs van de vrijhangende toiletten. Indien de toiletten in een "droge" omgeving staan, dan uitvoeren als metalstud wand.
- De gemetselde binnenspouwbladen en binnenwanden uitgevoerd in betonsteen maasformaat schoon werk, structuur uitvoering, halfsteensverband, e.e.a. als aangegeven in de ruimte-afwerkstaat.
- De binnenwanden en binnenspouwbladen van het zalencentrum uitgevoerd als kalkzandsteen lijmblokken. Dit i.v.m. de massa benodigd voor geluidseisen in de betreffende ruimten.
- Voegwerk binnenwanden van betonsteen platvol, geborsteld onder 45°
- In de sporthal en het gymnastieklokaal worden geperforeerde multiplex wanden geplaatst tot een hoogte van 2,6 m boven vloerpeil, dit i.v.m. de te behalen akoestische eis.
- De wanden in de sporthal en gymnastieklokaal dienen tot een hoogte van 2 m1 obstakelvrij te zijn.

- Zowel binnen- als buitenwanden daar waar nodig volgens constructeur/leverancier voorzien van dilataties.
- Daar waar nodig, bij muuropeningen rollagen toepassen, eventueel voorzien van murfor.
- Bij opgaand werk en gevelopeningen stalen lateien toepassen.
- In de buitenwanden, voorzien van metselwerk, zijn op de geëigende plaatsen vochtkeringen in de vorm van DPC folie opgenomen, e.e.a. conform nader uit te werken detailleringen.

23. Vooraf vervaardigde steenachtige elementen

- De perronvloeren in de zwembazen (rondom de zwembassins) uitgevoerd in prefab betonnen breedplaatvloeren met in het werk gestorte gewapende betonnen druklaag.
- De vloeren van de entree, zalencentrum en was/kleedgebied zwembad op de begane grond uitgevoerd in geïsoleerde kanaalplaatvloeren.
- De vloeren van de 1^e verdieping van het zwembaddeel uitgevoerd in prefab betonnen kanaalplaatvloeren.
- Het dak van de techniekruimte (buitenopstelling warmtepompen) alsmede de daken van het zalencentrum uitgevoerd in prefab betonnen kanaalplaatvloeren.
- Onder de buitenpuien welke reiken tot aan peil zijn geïsoleerde prefab betonnen kantplanken voorzien.

24. Ruwbouwtimmerwerk

- Houten gelamineerde dakliggers als draagconstructie voor de daken van het wedstrijd, e.e.a. als aangegeven op de (constructie)tekeningen.
- Diverse voor de bouw benodigde timmerwerkzaamheden, zoals uittimmeringen bij aansluitingen, e.d.

25. Metaalconstructiewerk

- De benodigde stalen draagconstructies voor montage fabrieksmatig op kleur gespoten zinkfosfaatprimer 80 mu of poedercoating 60 mu.
- Daar waar nodig wordt de staalconstructie verzinkt uitgevoerd (buiten- en zwembadklimaat).
- Stalen geveldraggers boven buitenkozijnen t.p.v. opgaand metselwerk, zover van toepassing.
- Alle daken van de nieuwbouw uitgevoerd in SVZ stalen dakplaten (zichtvlakken voorzien van interieurcoating), in de sporthal, gymnastieklokaal, zwembaden tevens in geperforeerde uitvoering (perfo 3).
- De cannelures van de geperforeerde stalen dakplaten worden gevuld met ingesealde steenwol isolatievullingen t.b.v. het verbeteren van de ruimteakoestiek.
- Kolommen en opleggingen van stalen balken worden in het werk ondersabeld met krimprijke mortel.
- Compartimentering en draagconstructies uitgevoerd conform landelijk geldende brandveiligheidseisen.

30. Kozijnen, ramen en deuren

- De buitenkozijnen uitgevoerd in geïsoleerde op kleur gemoffelde aluminium kozijn- en vliesgevelprofielen.
- Ten behoeve van aluminium puien en vliesgevels worden houten stelkozijnen geplaatst.
- Binnenpuien en -kozijnen, uitgevoerd in hardhout dark red meranti o.g. voorzien van het FSC keurmerk, daar waar aangegeven voorzien van fabrieksmatig vervaardigde deuren met een HPL bekleding en een vulling passend bij de functie en locatie van de deur in het gebouw.
- De binnendeuren in het zwembaddeel in kunststof uitvoering.
- De onderzijde van de binnendeuren, behoudens de deuren in het zwembaddeel, te voorzien van grondverf.
- Sectionaaldeuren van de toestellenberging, in kleur en elektrisch bedienbaar.
- Ter plaatse van de entree is een tochtsluis voorzien van elektrische bedienbare dubbele schuifdeuren. De binnenpui uitgevoerd in een aluminium profiel overeenkomstig het buitenkozijn.
- Een centraal sleutelsysteem is voorzien en aangesloten op het toegangscontrolesysteem van het gebouw. Het centraal sleutelsysteem is voorzien een elektronisch sluitsysteem voor de buitendeuren en 5 stuks nader te bepalen binnendeuren.
- Daar waar vereist zijn deurdrangers cq. automatische deuropeners (ITS) voorzien.
- Overall wordt deugdelijk hang- en sluitwerk toegepast.
- Het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen uitgevoerd in SKG**.

31. Systeembekledingen

- De gevelsystemen uitgevoerd als dichte metalen sandwich gevelpanelen. Dikte conform bouwfysische uitgangspunten.
- De gevelbeplating op bovenvermelde isolatiesystemen uitgevoerd in stalen profielplaten (conform gevelafwerkstaat) afgewerkt met de nodige hulpstukken als lekdorpels, waterslagen, dakkappen, hoek- en aansluitstukken. Deze hulpstukken worden uitgevoerd in dezelfde coating als de buitenwandplaat.

32. Trappen en balustraden

- De trap naar de kelder wordt als thermisch verzinkt stalen trap uitgevoerd.
- De balustraden van de trappen uitgevoerd in thermisch verzinkt stalen spijlen balustraden.
- Langs de wanden t.p.v. de trappen zijn muurleuningen voorzien.
- Ladderbeugel aan de gevel t.b.v. borging mobiele (losse) ladder.

33. Dakbedekkingen

- De dakbedekking vliegvuurbestendig uitgevoerd, conform de geldende NEN-normen.
- De dampremmende folie uitrollen in de overspanningsrichting van de stalen dakplaten. Zodat overlapping van de dampremmende folie over de gehele lengte ondersteund wordt door de stalen dakplaten.
- De dakisolatie uitgevoerd in PIR isolatie (FM approved), dikte conform bouwfysische uitgangspunten.
- Alle daken uitgevoerd in PVC dakbedekking, dikte 1,5 mm gewapend door middel van een polyester mat.
- De cannelures van de geperforeerde stalen dakplaten worden gevuld met gesealde steenwol isolatievullingen t.b.v. het verbeteren van de ruimteakoestiek.
- De dakranden worden afgewerkt met een PVC strook en worden de dakopstanden geïsoleerd uitgevoerd met PIR isolatie.
- Drentegels, afmeting 300x300 mm, geplaatst op tegeldragers t.b.v. looppaden en brandscheiding.
- Daar waar nodig zijn HWA's en noodoverstorten opgenomen.
- Beëindigingen van de daken worden uitgevoerd in daartoe geëigende profielen/aansluitstroken en kappen (zie ook hoofdstuk 31).
- Basis aanlijnvoorzieningen t.b.v. onderhoud op daken bestaande uit:
 - valbeveiligingssysteem met stalen ankerpunten (incl. inplakken);
 - 1 set persoonlijke valbeschermingsmiddelen met o.a. een harnasgordel, karabijnhaak, 5 m. leeflijn, 1,8 m. elastische leeflijn, 20 m. mobiele leeflijn en opbergtas.

34. Beglazing

- Beglazing is opgenomen volgens NEN 3569.
- De isolatiebeglazing van de buitendeuren; de direct naast deze deuren grenzende glasvlakken; de glasvlakken van de zwemzaal, uitgevoerd in veiligheidsbeglazing.
- De overige buitenbeglazing in Hoog-Rendement uitvoering (HR++), ter plaatse van de zwembaden tevens in verhoogde zwembadkwaliteit en middels driedubbele beglazing (triple glas). Kunststof randafdichting (warm edge spacer) en bij zwembaden tevens voorzien van een verhoogde randafdichting.
- Voor LTA-, ZTA- of g-waarden zie de bouwfysische uitgangspunten.
- De beglazing in de brandscheidingen uitgevoerd in betreffende brandwerende uitvoering.
- De beglazing van de binnendeuren uitgevoerd in veiligheidsglas, ter plaatse van de zwembaden en sporthal/zaal tevens balvast uitgevoerd.

35. Natuur- en kunststeen

- Op die plaatsen waar overgangen van vloerafwerkingen voorkomen worden ter plaatse van de binnendeuren hardstenen dorpels geplaatst.
- Ter plaatse van miva-toiletten wordt de bovenzijde van de dorpel afgerond, de zogenaamde "ziekenhuis-dorpel".
- Ter plaatse van de houten binnendeurkozijnen zijn hardstenen neuten voorzien. Daar waar vensterbanken in het gebouw benodigd zijn worden deze uitgevoerd in holonite kunststeen.

36. Voegvullingen

- Dilataties worden dichtgezet met voegvullingen van schuimrubber en kit.
- De inwendige hoeken van de wandtegelerwerken, evenals de aansluitingen vloer op wandtegels.
- Het afkitten van het sanitair.
- De voegvullingen van de vloerdilataties in de zwembadperrons.
- Kitnaden t.p.v. aansluiting gevelkozijnen op aansluitende materialen, rondom.
- Kitnaden t.p.v. aansluiting binnenkozijnen op aansluitende materialen, rondom.

38. Gevelschermen

- Gevelschermen op zonbelaste gevels uitvoeren als elektrische buitenscreens, enkel bij zwembaden en sporthallen worden op de gevels binnenscreens geplaatst. Doek van gepolyvinyliseerd glasvezeldoek, type Satiné, 525 g/m². Kleur volgens materiaal- en kleurstaat. Kleur kap, geleideprofielen en onderlijst volgens materiaal- en kleurstaat.
- Bediening van binnenuit, elektrisch.

40. Stucadoorwerk

- Stucwerk voorzien van glasvlies met sauswerk in de ruimten als aangegeven op de ruimte-afwerkstaat.
- De stucwerken worden aan de randen voorzien van stucstopprofielen. De uitwendige hoeken worden voorzien van hoekbeschermingsprofielen.

41. Tegelwerk

- Wand- en vloertegels in de ruimten zoals aangegeven in de ruimte-afwerkstaat.
- De bassins afgewerkt met zwembadtegelerwerk inclusief bijbehorende hulpstukken (waar vereist in de juiste anti-slip uitvoering), e.e.a. als aangegeven in bijgevoegde ruimte-afwerkstaat.
- Bij zwembadtegelerwerk de grijptegels, de eerste rij onder de grijptegels en de lintvoegen aan de gootzijde voorzien van epoxy voegwerk.
- Aluminium hoekprofielen op uitwendige haakse hoeken en beëindiging van tegelvlakken.
- In zwembaden bij uitwendige haakse hoeken worden afgeronde tegels toegepast.

42. Dekvloeren en vloersystemen

- De dekvloer van een sporthal dient geheel vlak te zijn met een maximale afwijking van 3 mm onder een rei van 3 meter (conform normering NOC*NSF).
- De cementdekvloeren van de technische ruimte, welke niet verder afgewerkt worden, instrooien met een toeslag van carborundum.
- Cementdekvloeren welke voorzien worden van vloerverwarming en/of een cementdekvloer > 50 mm, eveneens voorzien van een wapeningsnet (krimpnet Ø 3, 150x150 mm)
- De vloerafwerking met gietvloeren inclusief holplinten (maximaal 70 mm hoogte) in de ruimten zoals aangegeven in de ruimte-afwerkstaat.

43. Metaal- en kunststofwerk

- Vloerluik, inclusief omrandingen t.b.v. bereikbaarheid kruipruimte, aantal 7 stuks.
- Afsluitbaar dakluik t.b.v. bereikbaarheid hoge dak, aantal 1 stuks. Afmeting dakluik minimaal 900x1.200 mm. Inclusief ladder t.b.v. toetreding dak.
- Zwembadrooster van hard kunststof ter plaatse van de overloopgoten van de zwembaden.

44. Plafond- en wandsystemen

- Systeemplafonds in de ruimten volgens de ruimte-afwerkstaat.
- In de ruimten waar hygiëne een rol speelt zijn hygiënische systeemplafonds toegepast, e.e.a. volgens de ruimte-afwerkstaat.
- Metalstud (voorzet)wanden t.p.v. de personeelsruimten op de 1^e verdieping. T.p.v. het inbouwen van spoelreservoirs van de vrijhangende toiletten. Indien de toiletten in een "natte" omgeving staan, uitvoeren als klampmuur (zie hoofdstuk 22).
- Afwerkingsniveau metalstud wanden op basis van klasse B (geschikt voor gematteerde verfsystemen en/of afwerkingen van behang).
- Diverse sanitaire wanden als toilet-/kleedcabines (zie ook hoofdstuk 47), hoogte 2.150 mm, waarvan 150 mm vrij van de vloer (totale hoogte is 2.300 mm).

45. Afbouwtimmerwerk

- In het hele gebouw zullen aftimmerwerken worden uitgevoerd om diverse bouwsystemen op elkaar aan te laten sluiten.

- Vloerplinten in de ruimten zoals aangegeven in de ruimte-afwerkstaat.

46. Schilderwerk

- Alle binnenschilderwerken uitgevoerd met verfsystemen op waterbasis.
De volgende onderdelen dienen minimaal geschilderd:
 - Houten binnenkozijnen;
 - Omkanten binnendeuren en glaslatten;
 - Houten betimmeringen (m.u.v. de betimmeringen in de technische ruimte).

47. Binneninrichting

Vaste verkeersvoorzieningen

- Huisnummer, 1 stuks
- Bewegwijzering/signing
- Toegangscontrolesysteem (hardware) t.b.v. het zwembad middels speedgates, als aangegeven op tekening
- TV scherm 65 inch, totaal 7 stuks
- TV scherm 50 inch, totaal 1 stuks
- Beamer met scherm horeca en m.f. ruimte
- Buggy rail nabij entree, 2,5m lang
- Brievenbus, 1 stuks
- Naamsaanduiding accommodatie, 1 stuks

Vaste gebruiksvoorzieningen:

- Barmeubel horeca met achterwand, 1 stuks cf tekening
- Barmeubel klein tbv uitgifte in grote zaal, 1 stuks
- Paneelwand in horeca en de grote zaal, totaal 2 stuks
- Banken met kledinghaken in kleedkamers sporthal/gymnastieklokaal, totaal 60m1
- Peesframes voor reclame uitingen in de sporthal
- Tribune op de begane grond sporthal, geschikt voor 200 zitplaatsen
- Scorebord sporthal 3,80 x 2,15m, 1 stuks
- Sporttechnische inrichting sporthal/zaal cf. offerte Janssen Fritsen d.d. 18-07-2025 als verstrekt door de opdrachtgever.

Vaste keukenvoorzieningen:

- Pantry personeelsruimte incl. apparatuur l=2,4m
- Vaste keukeninventaris, bestaande uit:
 - Geïntegreerde spoelbak in werkblad
 - 3 stuks buffetkoelingen onder werkblad, Gamco type E3/22GMU
 - Ruimte ten behoeve van tapinstallatie 3 taps
 - Ruimte ten behoeve fustenkoeler 3 fusten (DAVID tapsysteem)
 - Nis t.b.v. 2-deurs flessenkoeling, Gamco MG3/500G
 - Warmhoud vitrine
 - Ijsblokjesmachine
 - OLA ijsvriezer FOCUS 106
 - Koffieapparaat
 - Koel/vriescel
 - Magazijnstellingen

Vaste sanitairvoorzieningen:

- Haardrogers nabij make-up (hoogteverst.), 2 stuks
- Handdrogers (Dyson, type HU02V og), 6 stuks

Vaste onderhoudsvoorzieningen:

- Er zijn geen vaste onderhoudsvoorzieningen opgenomen

Vaste opslagvoorzieningen:

- Lockers: 300x912x500mm, totaal 100 stuks
- Lockers: 300x608x500mm, totaal 20 stuks
- kluisjes: 200x200x200mm, totaal 25 stuks
- Lockers personeel 300x912x500mm, totaal 25 stuks
- Stellingkast in werkkasten, 3 stuks

- Sleutelkluis brandweer, 1 stuks
- Safe / nachtkluis, 1 stuks

Zwembadinrichting:

- Make-up blad, 1 stuks
- Wisselcabines, 28 stuks
- Gezinscabines, 6 stuks
- Groepskleedruimte sanitaire uitvoering, 4 stuks
- Sanitaire toiletcabines, 8 stuks
- LED scherm 1,85 x 1,04m, 1 stuks

25m bassin:

- Startblokken Omega type 14 o.g., 5 stuks
- Beweegbare bodem wd-bad, 1 stuks
- Bassintrap 25m bad, 3 stuks
- Luie trap 25m bad, 1 stuks
- Tillift incl. voorziening voor tillift, vloerbus, 1 stuks
- Wedstrijdlijnen (kiefer) 25m bad incl. opvangbak onder perron, 6 stuks
- Trainingslijnen 25m bad incl. opvangbak onder perron, 4 stuks
- Rugslagkeerpunt installatie + vloerpotten 25m bad
- Valse startlijn incl. 2 vloerpotten 25m bad
- Waterpolodoelen, 1 set
- Waterpolo zijlijn, 1 set
- Keernetinstallatie waterpolo

Recreatiebassin:

- Waterglijbaan, 50m met skimout, stoplichtinstallatie, transparant acryl element
- Bouwkundige whirlpool voor 12 personen
- Waterval, als aangegeven op tekening
- Kreek, als aangegeven op tekening

Peuterbad:

- Recreatief speelelement (glijbaantje), 1 stuks
- Recreatieve speelelementen, 3 stuks

48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

- Schoonloopmat voorzien in entree.
- Wand- en vloerafwerkingen overige ruimten conform materiaal- en kleurstaat.
- Sportvloer, inclusief belijningen. Kleur en type conform materiaal- en kleurstaat.
- De bekleding van de deksels met het sportvloersysteem, inclusief het nummeren van de deksels.
- De sportvloer in de toestellenbergingen uit te voeren als toplaag met dezelfde polyurethaan gietcoating van de sportvloer.

50. Gawalo installatie

- Zie omschrijving integraal installatieconcept.

60. Werktuigbouwkundige installatie

- Zie omschrijving integraal installatieconcept.

70. Elektrische installatie

- Zie omschrijving integraal installatieconcept.

80. Liftinstallaties

- De elektrische personenliftinstallatie, zoals op tekening aangegeven uitgevoerd als platformlift

Let's draw
the bigger
picture.

**TEAM
VAESSEN**